



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Cod. Fisc. 00217140607

DETERMINAZIONE SETTORE COMMERCIO, SUAP, P.N.R.R. DIGITALE, PATRIMONIO, UTENZE, DEMOGRAFICO, SERVIZI SOCIALI

N. generale 463 del 19/06/2026

**OGGETTO: FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE LEGGE N.431/1998 E ART.14 L.R.N.12/1999 -
ANNUALITA' 2025.APPROVAZIONE GRADUATORIA DEGLI AMMESSI A
CONTRIBUTO.**

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE LEGGE N.431/1998 E ART.14 L.R.N.12/1999 - ANNUALITA' 2025.APPROVAZIONE GRADUATORIA DEGLI AMMESSI A CONTRIBUTO.

IL DIRIGENTE
SETTORE COMMERCIO, SUAP, P.N.R.R. DIGITALE, PATRIMONIO, UTENZE, DEMOGRAFICO, SERVIZI SOCIALI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- gli artt. 4, 13 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165;
- il D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", e, in particolare:
 1. Art. 107, che assegna ai Dirigenti la competenza in materia di gestione, compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
 2. Art. 151, sulla esecutività di provvedimenti che comportano impegni di spesa;
 3. Art. 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa
 4. Art. 184, relativo al procedimento di liquidazione della spesa;
 5. Art. 147-bis inerente il controllo di regolarità amministrativa e contabile;
 6. Art. 163, relativo all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità;

VISTA la Delibera di C.C. n. 7 del 25/02/2026 ad oggetto: "Adozione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di C.C. n. 8 del 25/02/2026 ad oggetto: "Approvazione Schema di Bilancio 2026-2028"

VISTO il Decreto Sindacale n. 17 del 29/08/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Amodio Amedeo CERQUA l'incarico di Dirigente amministrativo contabile con la responsabilità del Settore "Attività Produttive, SUAP ed UMA, Innovazione Tecnologica e P.N.R.R., Digitalizzazione, URP, Sportello Europa, Gestione patrimonio - utenze, Demografico e statistico, Servizi sociali";

VISTA la DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 105 del 23 dicembre 2025 concernente Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse";

VISTA la Determinazione n. G17713 del 23 dicembre 2025, che in attuazione di quanto stabilito dal punto 3 dell'allegato A alla D.G.R. n. 1296 del 18 dicembre 2025, ripartisce e impegna le risorse disponibili del Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2025;

DATO ATTO che la suindicata determinazione ha assegnato al Comune di Sora quali risorse regionali un totale di complessivi € 49.638,79;

VISTA la Determinazione n.G04946 del 16/04/2026 D.G.R. n.1296 del 18 dicembre 2025. Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione annualità 2025. Approvazione modello di "richiesta comunale delle risorse e schema di graduatoria" predisposti per l'utilizzo da parte dei comuni richiedenti il contributo;

VISTA la propria determinazione n. 28 del 27 gennaio 2026 "Fondo regionale per il sostegno alle abitazioni in locazione Legge n.431/1998 e art.14 L.R.N.12/1999 - Annualita' 2025. Approvazione avviso pubblico e modulo di domanda, accertamento contributo regionale ed impegno di spesa. d.g.r. n g17713 del 23 dicembre 2025 (u0000e61510)", con la quale:

- è stato approvato l'Avviso Pubblico per la Concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione Annualità 2025 con il quale questo Ente ha reso noti i requisiti degli aventi diritto, i termini e le modalità di presentazione delle domande; - lo schema di domanda trasmesso dalla Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica ed Urbanistica - Area Edilizia Residenziale della Regione Lazio;
- è stato accertato il contributo di € 49.638,79 concesso dalla Regione Lazio – Dir. Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica a valere sul Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2025 al Cap. Entrata n. 23311 del Bilancio di Previsione 2025/2027, competenza 2026;
- è stato impegnata la somma di €. 49.638,79 al Cap Uscita 148001 del Bilancio di Previsione 2025/2027, competenza 2026, in favore degli aventi diritto che verranno indicati mediante approvazione di apposito atto nella graduatoria definitiva;

VISTO altresì che:

- con determinazione n.324 del 27/06/2022 sono stati impegnati € 8.106,23 al Capitolo 148001, giusto impegno n.1026070;
- con determinazione n.577 del 20/10/2023 sono stati impegnati € 1.256,39 al Cap. 148001, giusto impegno n. 28147/2023;

DATO ATTO che i 9.362,62 euro residui sono cumulabili con il contributo regionale di 49.638,79 e determinano una somma pari ad € 59.001,41;

VISTO che nei termini stabiliti dal richiamato avviso pubblico, sono state presentate n.196 richieste di contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione;

DATO ATTO, altresì, che sono state ammesse a contributo n. 179 richieste ed escluse n. 17 richieste, come da graduatoria allegata al presente atto;

CONSIDERATO che la somma teorica spettante ad ognuno dei 179 richiedenti ammessi viene riparametrata in proporzione alla somma disponibile assegnata dalla Regione Lazio nella percentuale indicata pari al 20,02%;

RITENUTO di dover approvare l'allegata graduatoria relativa agli aventi diritto ammessi per la Concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione Annualità 2025 che comprende un totale di n. 196 richiedenti di cui n. 179 ammessi alla contribuzione e n. 17 esclusi per mancanza di requisiti, così come indicato nella graduatoria stessa;

RITENUTO altresì, di dover approvare il modello di rilevazione del fabbisogno comunale da inviare alla Regione Lazio;

DATO ATTO che sono stati assolti gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come aggiunto dalla Legge 190/2012 e si dichiara che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al Responsabile del Procedimento, né in capo al Dirigente che sottoscrive il presente atto;

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica prevista dalla Legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti, esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto a norma dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e,

D E T E R M I N A

per i motivi descritti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare la graduatoria definitiva relativa all'Avviso pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione (DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 105 del 23 dicembre 2025 fondo per il sostegno alla locazione annualità 2025) allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di trasmettere alla Regione Lazio – Dir. Reg. per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, il presente atto, la graduatoria definitiva con l'elenco dei soggetti esclusi e la relativa motivazione, nonché il modello di rilevazione del fabbisogno comunale messo a disposizione dalla Regione;
- di riparametrare in proporzione la somma teorica pari ad € 59.001,41, determinata dal contributo regionale assegnato dalla Regione Lazio di € 49.638,79 e dai residui in Bilancio pari ad € 9.362,62, nella percentuale del 20,02% ad ognuno dei 179 richiedenti ammessi;
- di precisare che verranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti per il presente atto all'Albo On line e ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e del D.lgs. mn. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente
SETTORE COMMERCIO, SUAP, P.N.R.R. DIGITALE, PATRIMONIO,
UTENZE, DEMOGRAFICO, SERVIZI SOCIALI
Amodio Amedeo Cerqua

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Sora. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

AMODIO AMEDEO CERQUA in data 19/06/2026



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

Allegato alla Determinazione N° 463 del 19/06/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 04/07/2026

Data, 19/06/2026

L'Incaricato alla Pubblicazione

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Sora. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

AMODIO AMEDEO CERQUA in data 19/06/2026